

A photograph of three construction professionals (two men and one woman) wearing hard hats and high-visibility vests, reviewing large blueprints on a construction site. The scene is overlaid with a large red and white geometric graphic that serves as a background for the text.

**WIR
KÜMMERN UNS
VOLLUMFÄNGLICH
UM IHR BAUPROJEKT**

apollo

generalunternehmung ag

Umbau • Renovation • Modernisierung

Über Apollo Generalunternehmung AG

Leitbild

Qualität und Kundennähe stehen bei der Apollo Generalunternehmung an erster Stelle. Daneben bilden Innovationsfreudigkeit und korrektes Auftreten gegenüber unseren Kunden die Basis für eine angenehme und für beide Seiten zufriedenstellende Zusammenarbeit und eine langfristige Geschäftsbeziehung.

1. **Unabhängige Einheit.** Wir sind ein unabhängiges, als Einheit auftretendes Unternehmen.
2. **Einen Schritt voraus.** Wir positionieren uns im Markt durch das Anbieten von konkurrenzfähigen, kundenorientierten und innovativen Leistungen. So bieten wir Gewähr, dass unsere Mitarbeiter sich immer auf dem neusten Stand der Technik und der Entwicklung befinden.
3. **Unsere Kunden.** Maximale Kundenzufriedenheit erreichen wir durch Leistungen zum vereinbarten Termin und Konditionen in gewünschter Qualität mit Freundlichkeit und Zuvorkommenheit.
4. **Unsere Mitarbeitenden.** Unsere Mitarbeitenden sind wichtige Gestalter, Entwickler und Repräsentanten der Unternehmung. Die Kompetenz, das Engagement und die Loyalität unserer Mitarbeitenden sind entscheidende Erfolgsfaktoren.

5. **Unsere Umwelt.** Die Erhaltung einer lebenswerten Umwelt sichert unsere Zukunft. Wir sind als moderne Unternehmung bestrebt, unsere Leistungen umweltschonend zu erbringen und verlangen dies auch von unseren Lieferanten.

Ihre Vorteile:

- Ein Vertragspartner für das gesamte Projekt.
- Wir setzen auf hohe Qualitätsstandards und Präzision.
- Sie können sich auf unsere Kompetenz und Erfahrung verlassen.
- Wir sind schlank organisiert, flexibel und gehen auf Ihre Wünsche individuell ein.
- Wir garantieren Ihnen volle Kosten- sowie Terminalsicherheit.
- Sie haben volle Transparenz und können auf unsere Loyalität und Zuverlässigkeit zählen.

Das ist bei unseren Einsätzen selbstverständlich

- Know How
- Seriosität
- Schriftliche Garantie
- Termingenaugigkeit



Wir kümmern uns vollumfänglich um Ihr Bauprojekt

Legen Sie Wert auf Kompetenz, Vertrauen und Zuverlässigkeit? Dann profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung als Bau- und Generalunternehmen. Transparenz durch klar definierte Projektabläufe schafft Vertrauen. Unsere Zuverlässigkeit erleben Sie ab der ersten Kontaktaufnahme in jedem Detail.

Jedes Bauprojekt erfordert ein komplexes Zusammenspiel verschiedener Komponenten. Beim Neubau, bei der Sanierung sowie bei der Renovation von Wohnräumen entstehen unzählige individuelle Aufgaben. Unser Ziel ist es, mit Ihrem Budget optimale architektonische und statische Lösungen zu finden.

Beratung

Wir beraten Sie in allen Phasen des Bauprozesses. Unsere privaten und institutionellen Kunden schätzen es, dass wir sie bereits zu einem sehr frühen Zeitpunkt mit unserer Expertise unterstützen. Wir analysieren mit Ihnen die Ziele, Anforderungen und Fragen zur Machbarkeit, Nachhaltigkeit sowie Wirtschaftlichkeit Ihres Bauvorhabens.

Ihr Mehrwert, wenn Sie sich für unsere Beratungsleistungen entscheiden:

- Unabhängige Beratung, Einschätzung und Plausibilitätsprüfung.
- Überprüfung der Wirtschaftlichkeit.
- Partner, der Ihre Interessen vertritt.
- Zeitliche Entlastung für Sie und fachliches Know-how in allen Bereichen.

Planung

Wir stehen Ihnen von der Idee bis hin zur Entwicklung, sowie während der Planung, Projektierung und Realisierung mit Rat zur Verfügung. Mit grosser Leidenschaft und Fachwissen unterstützen wir Sie in allen Bereichen.

Wir sind als Generalplaner die zentrale Anlaufstelle für alle Planungsfragen in Ihrem Projekt. Wir sind Ihr alleiniger Vertrags- und Ansprechpartner und tragen die Hauptverantwortung für die Qualität der Planung.

In persönlichen Gesprächen werden Wünsche und Bedürfnisse definiert, diskutiert, analysiert und gemeinsam in ein realisierbares Projekt umgesetzt. Wir übernehmen dabei die Funktion des Projektentwicklers und arbeiten bei komplexeren Bauvorhaben mit externen Partnerbüros und Architekten zusammen.



Neubau

Aus Gedanken und Ideen entstehen handfeste und sichtbare Ergebnisse. Ihre Ansprüche und Wünsche bestimmen Aussehen, Charakter, Komfort, Stil und Wohnqualität. Als Bauunternehmer und Generalunternehmer begleiten wir Sie von der Idee auf Papier über den ersten Spatenstich und das Richtfest bis hin zum Einzug.

Vom Anbau bis zum gesamten Neubau

Ob die Erweiterung im Einfamilienhaus oder den Lebenskomfort steigernden Anbau am Doppelhaus. Vielleicht soll aus Ihrem Dachgeschoss ein Arbeitszimmer werden. Eine neue Parkmöglichkeit auf Ihrem Grundstück gibt dem Kleinwagen Schutz. Möglicherweise gewinnen Sie mit einem neuen Geschoss den Wohnraum, den Sie sich schon immer gewünscht haben. Setzen Sie sich mit uns zusammen und erörtern Sie Mittel und Möglichkeiten. Oft genug geht mehr, als es Ihnen auf Anhieb scheint. Unsere Erfahrung als Generalunternehmen hilft Ihnen, aus Ihrem Neubau ein jederzeit kontrolliertes und überschaubares Vorhaben zu machen. Immer mit dem Ziel, das optimale Kosten-Nutzen-Verhältnis für die Immobilie hinsichtlich Funktionalität, Unterhalt und Lebensdauer zu erreichen.



Renovation und Umbau

Im Lauf der Zeit ändern sich Ansprüche, Geschmack und Lebensumstände. Tägliche Abnutzung und ständiger Gebrauch hinterlassen Spuren. Bausubstanz und Lebensgefühl stimmen immer noch, aber das eine oder andere Detail passt nicht mehr. Eine Renovation schafft Abhilfe. Jedoch gilt, dass Gebäude und Menschen individuell sind.

Den allgemein „richtigen“ Plan, wie eine Renovation ausgeführt wird und was sie bewirken soll, gibt es nicht. In vielen Fällen sind Abwägungen zwischen Aufwand und Ergebnis die entscheidenden Faktoren.

Als erfahrenes Bauunternehmen geben wir Ihnen das Rüstzeug, Ihre Entscheidungen fundiert zu treffen und die gewünschten Veränderungen in Angriff zu nehmen. Bodenbeläge, Fenster, Fliesen, Gebäudetechnik, Installation, Sanitärobjekte, Türen und Wandgestaltung sind nur einige der möglichen Ansatzpunkte.

Wir helfen Ihnen bei der Projektausführung und liefern Ihnen einen präzisen Projektplan. Aus ihm lesen Sie Aufwand, Budgetbedarf und Wirtschaftlichkeit heraus. So können Sie für jede einzelne Maßnahme entscheiden, ob die Kriterien Ihren

Wünschen entsprechen.

Die Bandbreite reicht von kosmetischen Eingriffen wie anderen Bodenbelägen, erneuertem Aussenputz und frischer Wandgestaltung bis zum Umbauen und umfassenden Renovieren und Sanieren. Aus einem zweckmässig ausgestatteten Badezimmer entsteht eine lichtdurchflutete Pflegeoase. Neue Fenster lassen Sie Energie einsparen, ohne das Haus umbauen zu müssen.

Mit einem Umbau wird die Struktur des Gebäudes an neue Anforderungen angepasst. Es werden sowohl defekte als auch intakte, aber doch veraltete Bauteile ersetzt. Ziel ist, die ursprüngliche Qualität der Immobilie wiederherzustellen und zu verbessern.

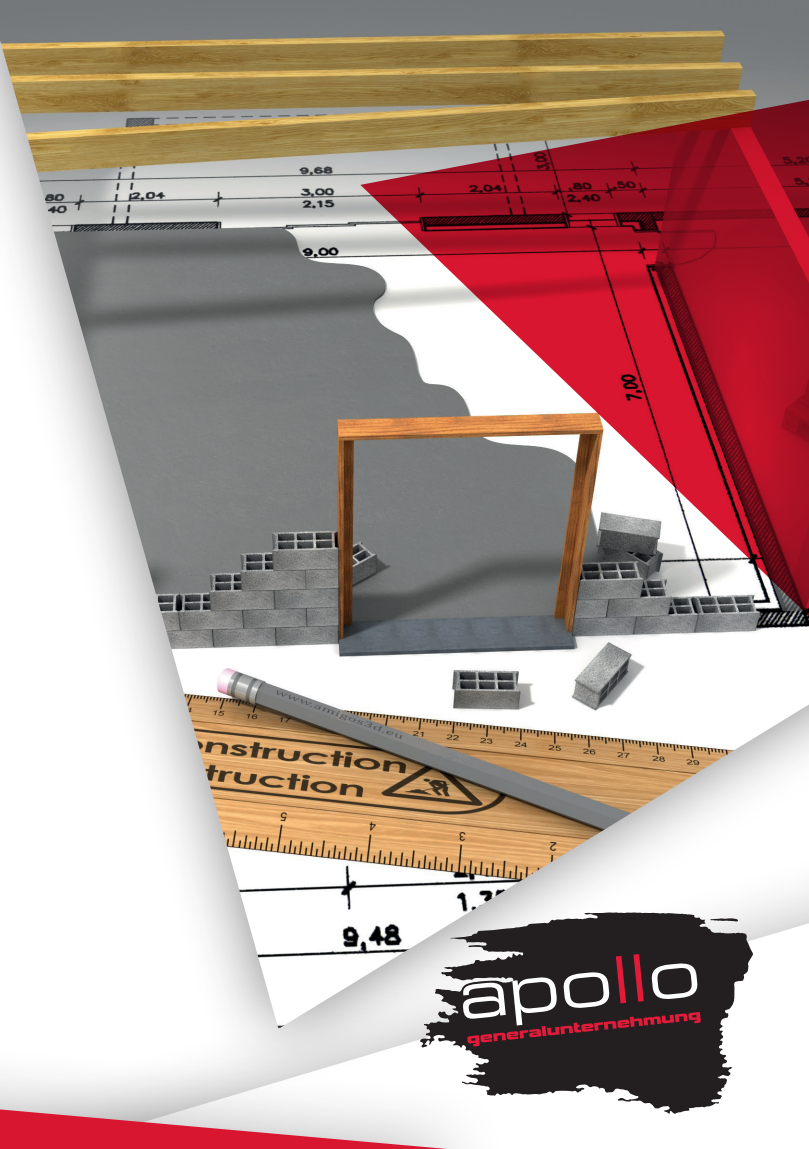
Da bei einem Umbau auch in die Statik und in das Raumgefüge eingegriffen wird, erfordern solche Projekte eine besonders weitreichende Planung im Voraus. Ein Umbauprojekt stellt besonders hohe Anforderungen an die Bauleitung, da die Bauarbeiten oft im laufenden Betrieb durchgeführt werden.



Intelligente Änderungen an Versorgungsleitungen für Gas, Strom und Wasser schaffen praktische Vorteile bis hin zu vollkommen neuen Nutzungsoptionen. Kleine Räume werden grösser. Dunkle Ecken verschwinden. Beim Haus umbauen im Rahmen einer Renovation setzen wir die benötigten Handwerker planvoll ein.

Umbauen und Renovieren bedeuten immer auch, dass Staub, Sand und Schutt auf Sauberkeit, Schönheit und Strahlkraft treffen. Umso wichtiger, dass die beteiligten Handwerker in der richtigen Reihenfolge arbeiten. Wir achten für Sie darauf, dass der neue Boden nicht dem Maurer und Installateur als Ablagefläche dient.

Farben und Lacke finden erst Ihre Verwendung, wenn alle staubigen Arbeiten fertiggestellt sind. Die sorgfältige Planung und permanent von uns überwachte Umsetzung, sichert ein funktional einwandfreies und ästhetisch strahlendes Ergebnis Ihrer Renovation.



Sanierung

Alle Eigentumswohnungen, Gewerbeflächen, sehr alte und neuere Häuser mit oder ohne Denkmalschutz bergen das Potenzial, die Vorteile einer Sanierung zu nutzen.

Beim energetischen Sanieren steht die Wärmedämmung im Mittelpunkt. Neben dem Verhindern von Energieverlusten ist die möglichst optimale Ausnutzung der Versorgung ein Kernthema für uns als Bauunternehmen und Handwerker. Transportverluste durch veraltete Leitungs- und Heizungssysteme lassen sich minimieren. Modernisierte elektrische und sanitäre Anlagen senken nicht nur den Verbrauch, sondern erhöhen gleichzeitig Ihren Wohnkomfort.

In vielen Fällen ist die eine Sanierung gleichzeitig eine Renovation. Denken Sie beispielsweise an neue Fenster, die Ihnen nicht nur Energieersparnisse garantieren, sondern den optischen Auftritt Ihres Heims aufwerten.

Ganz „nebenbei“ schützen Sie das Klima, erhöhen Ihren Wohnkomfort und verbessern den Wert Ihres Gebäudes signifikant. Beim Sanieren werden vor allem die substanziellen und teilweise versteckteren Gegebenheiten zum Besseren verändert.

Umsetzung

Wir koordinieren die Subunternehmer und überwachen den Fortschritt aller Arbeiten, insbesondere die Einhaltung der Qualität und der spezifischen Vorgaben der Bauherrschaft.

In unserer Funktion als General- und Totalunternehmer verantworten wir die Umsetzung Ihres Bauprojektes und garantieren Ihnen bei der Schlüsselübergabe eine einwandfreie Immobilie. Wir sind Ihr einziger Ansprechpartner und Sie können sich auf unser etabliertes Netzwerk von kompetenten Bauunternehmen verlassen.

Ihr Mehrwert, wenn Sie sich für unsere Umsetzungsleistungen entscheiden:

- Kosten- und Termsicherheit bei der Umsetzung.
- Ein Ansprechpartner für die gesamte Zeit.
- Überwachung von Qualität, Terminen und Kosten.
- Vorausschauende Koordination von allen Subunternehmern.
- Vertragsverhandlungen im Interesse der Bauherrschaft.



Kompetenzen

Beratung

Planung

Neubau

Sanierung

Renovation / Umbau

Umsetzung

apollo

generalunternehmung ag

Umbau • Renovation • Modernisierung

Apollo Generalunternehmung AG

Wattstrasse 3

8050 Zürich

Schweiz

+41 44 311 32 32

info@apollogu.ch

www.apollogu.ch